



คู่มือการบริการประชาชน

งานผลประโยชน์และ

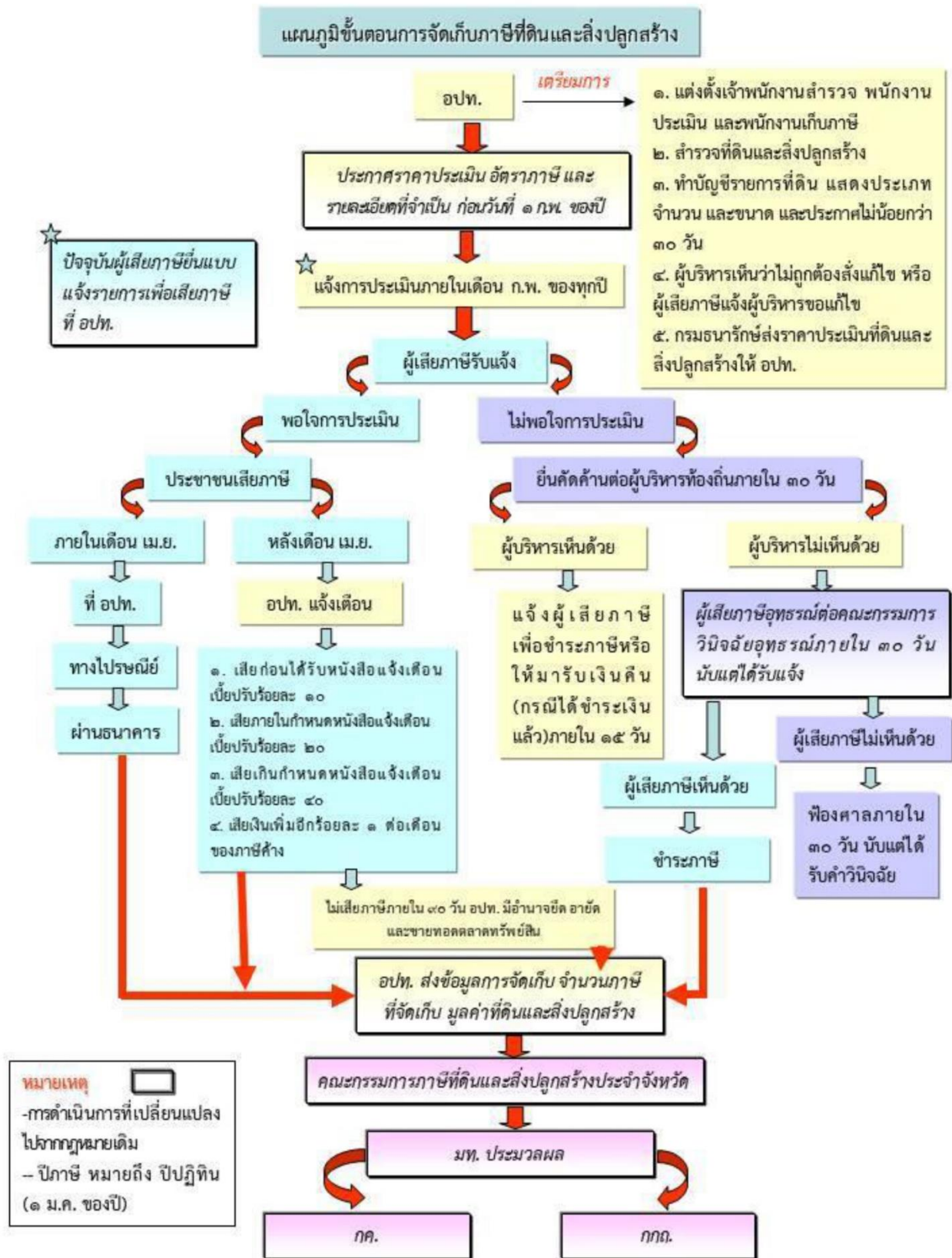
กิจการพาณิชย์

ฝ่ายพัฒนารายได้

เทศบาลเมืองจันทบุรี



ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง





ที่ดินที่ต้องเสียภาษี

- (1) ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น โฉนด ตราจอง ที่ตราว่าได้ทำประโยชน์
- (2) ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น นส.3, นส.3 ก และ นส.3 ข สปก. 4, ก.ส.น., ส.ค.1, นค.1, นค.3 ,ส.ท.ก.1 ก, ส.ท.ก.2 ก, นส.2 (ใบจอง) และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งมีการเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ฯลฯ เป็นต้น

สิ่งปลูกสร้าง หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว หรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

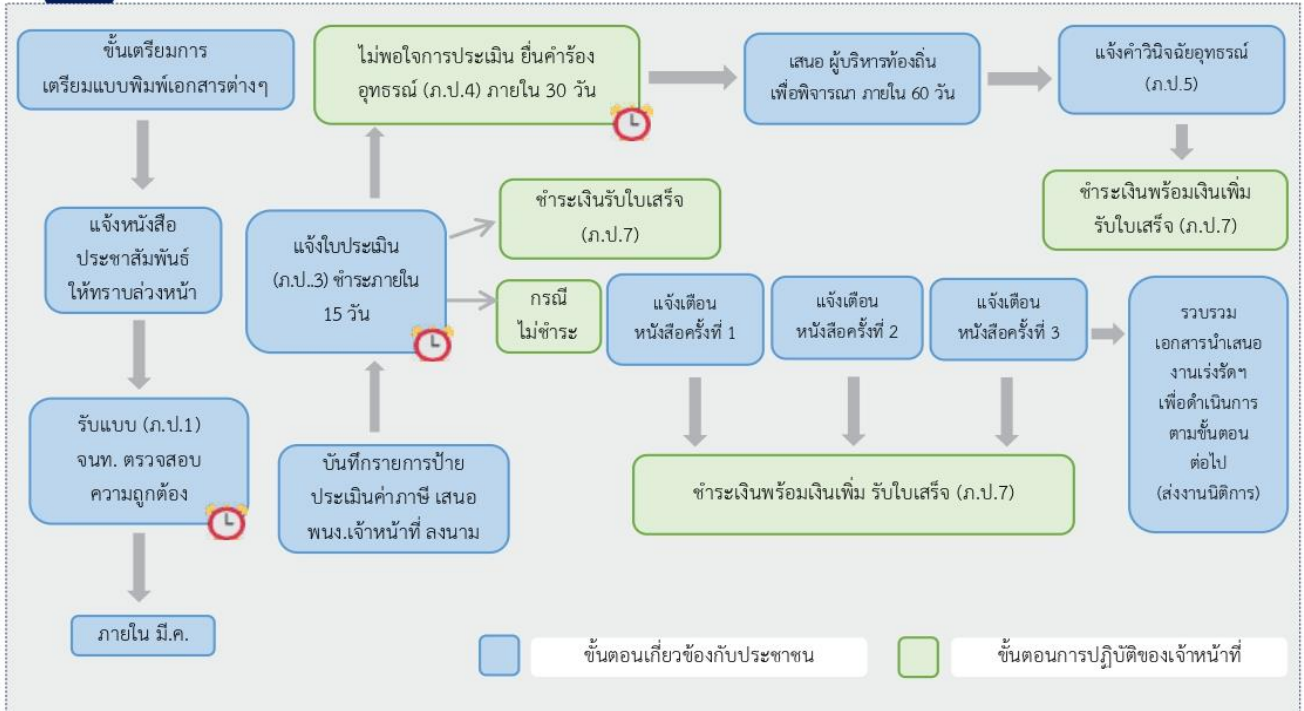
นิยามคำว่าสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัตินี้มีเจตนารมณ์ที่ต่างออกไปจากนิยามของคำว่า “โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช 2475 ดังนั้นการพิจารณาว่าอะไรเป็นสิ่งปลูกสร้างจึงไม่พิจารณารวมถึงเครื่องจักรซึ่งเป็นส่วนควบของโรงเรือนแต่อย่างใด

**กรณีสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ และยังไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้
ไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้**





กระบวนการ/ขั้นตอน และระยะเวลา



อัตราภาษีป้าย

ป้ายประเภท 1

- (ก) อักษรไทยล้วน ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ (ป้ายไฟวิ่ง) **อัตรา 10 บาท/500 ตร.ซม.**
- (ข) อักษรไทยล้วน (ป้ายติดตั้งทั่วไป) **อัตรา 5 บาท/ 500 ตร.ซม.**

ป้ายประเภท 2

- (ก) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และปนรูปภาพหรือปนเครื่องหมายอื่นที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) **อัตรา 52 บาท/500 ตร.ซม.**
- (ข) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และปนรูปภาพหรือปนเครื่องหมายอื่น (ป้ายติดทั่วไป) **อัตรา 26 บาท/ 500 ตร.ซม.**

ป้ายประเภท 3

- (ก) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) **อัตรา 52 บาท/500 ตร.ซม.**
- (ข) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ป้ายติดทั่วไป) **อัตรา 50 บาท/ 500 ตร.ซม.**



ระเบียบ/ข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง

1. พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
2. กฎกระทรวง ฉบับที่ 5 กำหนดอัตราภาษีป้าย (พ.ศ.2563) และที่แก้ไขเพิ่มเติม
3. กฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2542) เรื่อง การยกเว้นภาษีป้ายภายในอาคาร
4. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.3/ว 3431 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2552 เรื่อง แนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพ การจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



ช่องทางการให้บริการ

ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้
สำนักคลัง เทศบาลเมืองจันทบุรี

☎ เบอร์โทร 039-312232



ช่องทางการติดต่อ/ ร้องเรียน

ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้
สำนักคลัง เทศบาลเมืองจันทบุรี

☎ เบอร์โทร 039-312232

☎ เว็บไซต์ www.chanmunic.go.th



การจดทะเบียนพาณิชย์

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์

บุคคลธรรมดา
กิจการเจ้าของคนเดียว

นิติบุคคล

อื่นๆ (ห้างหุ้นส่วนสามัญ/
คณะบุคคล/กิจการร่วมค้า/
นิติบุคคลต่างประเทศ)

* ธุรกิจที่ต้องจดทะเบียนพาณิชย์เป็นไปตามประกาศกระทรวงพาณิชย์ เรื่อง ให้ผู้ประกอบการพาณิชย์ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2553

- ต้องขอจดทะเบียนภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีประกอบการ เปลี่ยนแปลง เลิก
- ต้องแสดงใบทะเบียนพาณิชย์ไว้ ณ สำนักงานแห่งใหญ่ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย
- ต้องจัดให้มีป้ายชื่อที่ใช้ในการประกอบพาณิชย์กิจไว้ที่หน้าสำนักงานแห่งใหญ่ และสาขา เป็นต้น

เอกสารที่ยื่นจดทะเบียน



• แบบ ทพ.



• สำเนาบัตรประจำตัวของผู้ประกอบการพาณิชย์กิจ (กรณีมอบอำนาจให้จดทะเบียน)

• กรณีผู้ประกอบการเป็นเจ้าบ้านให้แสดงทะเบียนบ้าน ต่อหน้านายทะเบียน เว้นแต่มีได้เป็นเจ้าบ้านต้องแนบเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

- (1) หนังสือให้ความยินยอมใช้สถานที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่และเอกสารสิทธิของผู้ให้ความยินยอม หรือ
- (2) สำเนาสัญญาเช่าสถานที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่และเอกสารสิทธิของผู้ให้เช่า

• แผนที่แสดงสถานที่
ซึ่งใช้ประกอบพาณิชย์กิจและ
สถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโดยสังเขป



• หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

* กรณีห้างหุ้นส่วนสามัญแบบหนังสือหรือสัญญาจัดตั้งห้างหุ้นส่วนสามัญ, นิติบุคคลแบบหนังสือรับรอง

** จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง/เลิก ดูรายละเอียดและ download เอกสารได้ที่ dbdregcom.dbd.go.th

อัตราค่าธรรมเนียม

- จดทะเบียนพาณิชย์ตั้งใหม่ 50 บาท
- จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ครั้งละ 20 บาท
- จดทะเบียนเลิก 20 บาท
- ขอให้ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ ฉบับละ 30 บาท
- ขอตรวจดูเอกสารเกี่ยวกับการจดทะเบียนพาณิชย์ของผู้ประกอบการพาณิชย์กิจรายหนึ่ง ครั้งละ 20 บาท
- ขอคัดสำเนาและรับรองสำเนาเอกสารเกี่ยวกับค่าของจดทะเบียนพาณิชย์ของผู้ประกอบการพาณิชย์กิจรายหนึ่ง ฉบับละ 30 บาท



ธุรกิจที่ต้องจดทะเบียนพาณิชย์



ซื้อขายสินค้าหรือบริการ โดยวิธีการใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต, การบริการอินเทอร์เน็ต, การให้เช่าพื้นที่ของเครื่องคอมพิวเตอร์ช่วยทำการบริการเป็นตลาดกลางในการซื้อขายสินค้าหรือบริการ โดยวิธีการใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต



ผลิตและจำหน่ายสินค้า/
ตัวแทนจำหน่ายสินค้า



โรงสีข้าว/โรงสีอ้อย



ขายอัญมณี



ร้านอินเทอร์เน็ต/ร้านเกมส์



โรงแรม/ธนาคาร/
โรงรับจำนำ



ขายทอดตลาด/
รับซื้อขายที่ดิน



ให้กู้ยืมเงิน แลกเปลี่ยนซื้อขาย
เงินตรา ซื้อขายตัวเงิน



ขาย/ให้เช่า/ผลิต/
รับจ้างผลิต ซีดี ดีวีดี
ที่เกี่ยวกับการบันเทิง



ค้าขาย



บริการโทรออก: ตู้เพลง



ขนส่งผู้โดยสาร
โดยรถประจำทาง



ขั้นตอนการจดทะเบียนพาณิชย์



สถานที่ยื่นจดทะเบียนพาณิชย์

กรุงเทพมหานคร

- สำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร 50 เขต หรือ
- สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร

ภูมิภาค

- เทศบาล
- องค์การบริหารส่วนตำบล
- เมืองพัทยา

* ที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ให้ยื่นจดทะเบียน ณ สำนักงานทะเบียนพาณิชย์ในท้องที่นั้น