



ประกาศเทศบาลเมืองจันทบุรี

เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่จ่อรถยนต์ภายในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี

ด้วยเทศบาลเมืองจันทบุรี มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่จ่อรถยนต์ภายในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดทรัพย์สินที่จัดประมูลให้เช่า

๑.๑ การเช่าพื้นที่จ่อรถยนต์ หมายถึง การให้เช่าพื้นที่จ่อรถยนต์ภายในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรีไม่ใช่การรับฝากรถยนต์หรือโอนกรรมสิทธิ์ในการควบคุม ดูแล รักษารถยนต์ให้แก่ผู้ให้เช่า ดังนั้น ความรับผิดชอบต่อรถยนต์และทรัพย์สินต่างๆ ยังคงเป็นของผู้เช่า

๑.๒ พื้นที่จ่อรถยนต์ภายในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี จำนวน ๖ ช่อง (ขนาดพื้นที่/ช่อง ๒.๗๕ x ๕.๐๐ เมตร คิดเป็นพื้นที่ ๑๓.๗๕ ตารางเมตร หรือ ๓.๔๔ ตารางวา) ช่องที่ ๑, ๒, ๕, ๖, ๗ และช่องที่ ๘

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล

๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่า

ข้อ ๓ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้เวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔ หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมายในกรณีผู้เข้าประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตัวเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ กรณี รับมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เช่าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตรา (ถ้ามี)

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และประทับตรา (ถ้ามี)

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาเข้าร่วมค้าให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีผู้ที่เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีเชื้อชาติไทย ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทางหรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เช่าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕ รายละเอียดการให้เช่าพื้นที่จอดรถยนต์ภายในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี

๕.๑ เสนอค่าพื้นที่เช่าจอดรถยนต์ภายในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี จำนวน ๖ ช่อง (ขนาดพื้นที่/ช่อง ๒.๗๕ x ๕.๐๐ เมตร คิดเป็นพื้นที่ ๑๓.๗๕ ตารางเมตร หรือ ๓.๔๔ ตารางวา)

๕.๒ ระยะเวลาในการให้เช่า ๑ (หนึ่ง) ปี

๕.๓ เสนอค่าเช่า ตามข้อ ๕.๑ ชั้นต่ำช่องละ ๖๐๐ บาท (หกร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน

๕.๔ เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ตามข้อ ๕.๑ ชั้นต่ำช่องละ ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ต่อปี ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๕.๕ ในวันที่ทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญาพร้อมกับประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า

๕.๖ ในวันที่ทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๓ เดือน

๕.๗ ผู้ชนะการประมูลจะต้องบำรุงรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่เช่า ตลอดจนอุปกรณ์ที่ติดตั้งให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดถูกสุขลักษณะอนามัย

ข้อ ๖ ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลได้ที่ห้องประชาสัมพันธ์ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ ๒๗/กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ เงินจำนวนนี้ เทศบาลจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น และจะถือว่าผู้ซื้อเอกสารการประมูลเท่านั้น ที่จะมีสิทธิยื่นซองประมูลครั้งนี้

ข้อ ๗ การเสนอราคา

๗.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือเอาจำนวนเงินที่เป็นตัวอักษรเป็นสำคัญ หากมีการชุลบตก เติม แก้ไข ให้ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๗.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๗.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องฉีกให้เรียบร้อย และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทน ซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคา เทศบาลเมืองจันทบุรีกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองประมูลให้เข้าพื้นที่จ่อรถยนต์ภายในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่มุมซองด้านขวา และในซองประมูลราคาให้ใส่เฉพาะใบประมูลราคาเท่านั้น กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองจันทบุรี ชั้น ๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลานี้ คณะกรรมการรับซองประมูลราคา จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาดโดยถือเอาเวลาหน้าฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

คณะกรรมการรับซองประมูลราคา จะมอบหลักฐานต่างๆ ตามที่ระบุไว้ข้างต้น ต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา เพื่อตรวจสอบหลักฐานต่างๆ และคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล หากหลักฐานไม่ครบหรือไม่ถูกต้องคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะไม่พิจารณาของประมูลราคาของผู้ประมูลราคารายนั้น และจะคืนซองประมูลราคาให้ทันที

#### ข้อ ๘ การเปิดซองประมูลราคา

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา จะทำการเปิดซองประมูลราคา ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองจันทบุรี ชั้น ๒ ในวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ต่อหน้าผู้ยื่นซองประมูลราคาซึ่งอยู่ ณ ที่นั้น และผู้ยื่นซองต้องอยู่รอฟังผลการพิจารณาเปิดซองด้วยตนเอง หากไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว และเทศบาลเมืองจันทบุรีจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบในวันเดียวกัน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะพิจารณาคัดเลือก และยึดเงินประกันของประมูลราคารายที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนแก่เทศบาลเมืองจันทบุรีสูงสุดและสมควรได้รับการพิจารณาเป็นผู้ดำเนินการไว้ และจะคืนให้ภายหลังจากที่ลงนามในสัญญาแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย ส่วนเงินประกันของ รายที่ไม่อยู่ในข่ายที่จะได้รับพิจารณาจะคืนให้ทันที และผลการประมูลราคาไม่เป็นการผูกมัดเทศบาลเมืองจันทบุรี ที่จะแจ้งให้ผู้เข้าประมูลทราบทุกรายไป

#### ข้อ ๙ หลักประกันซอง

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของประมูลราคา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำต่อช่อง เป็นจำนวนเงิน ๔๒๐ บาท (สี่ร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด

ข้อ ๑๐ ก่อนที่จะรับพิจารณาของของผู้ประมูลราคารายใดๆ คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือเทศบาลเมืองจันทบุรีมีสิทธิตรวจสอบข้อเท็จจริงสภาพ หรือฐานะหรือสถานะอื่นใดเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของผู้ประมูลราคาในขณะนั้นได้ และมีสิทธิที่จะไม่รับซองประมูลราคาของผู้ยื่นซองนั้นได้ ในเมื่อปรากฏว่าผู้ยื่นซองประมูลราคารายนั้นอยู่ในสภาพที่เชื่อได้ว่าไม่อาจดำเนินการตามประกาศนี้ให้ลุล่วงไปด้วยดีได้

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่คณะกรรมการรับซองประมูลราคา หรือคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา หรือเทศบาลเมืองจันทบุรี ได้กระทำการใดๆ โดยเชื่อว่าหลักฐานต่างๆ ที่ผู้ประมูลราคารายนั้นได้แสดงหรือยื่นต่อคณะกรรมการดังกล่าว ไม่ได้หมายความว่าผู้ประมูลราคาได้ปฏิบัติหรือมีหลักฐานถูกต้องแล้ว หากปรากฏว่าจากการตรวจสอบภายหลังคณะกรรมการดังกล่าว หรือเทศบาลเมืองจันทบุรีพบว่าหลักฐานที่ได้แสดง หรือยื่นนั้นเป็นเอกสารไม่ถูกต้อง หรือคลาดเคลื่อน หรือไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศให้ถือว่าผู้ประมูลราคารายนั้น ไม่มีสิทธิยื่นซองประมูลราคาตั้งแต่ต้นถึงแม้ว่าได้เข้าทำสัญญากับเทศบาลเมืองจันทบุรี และได้ดำเนินการแล้วก็ตาม เทศบาลเมืองจันทบุรีมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

/ข้อ ๑๒ คณะกรรมการ...

ข้อ ๑๒ คณะกรรมการจะตัดสินคดี ไม่พิจารณาใบประมูลราคาที่ผิดเงื่อนไขตามใบประกาศ  
ประมูลราคาข้อใดข้อหนึ่ง และใบประมูลราคาที่มีเงื่อนไขนอกเหนือไปจากประกาศของเทศบาลเมืองจันทบุรี  
และเทศบาลเมืองจันทบุรีสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดรับใบประมูลราคา หรือเลือกใบประมูลราคาที่เหมาะสม  
และไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ประมูลราคาสูงสุดเป็นผู้เข้าดำเนินการรายเดียวเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูล  
ราคาครั้งนี้เสียก็ได้ เมื่อมีเหตุผลอันสมควรเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้อง  
ค่าเสียหายใดๆ

ข้อ ๑๓ เทศบาลเมืองจันทบุรีสงวนไว้ซึ่งสิทธิในการชี้ขาดกรณีที่มีข้อความในประกาศนี้  
มีปัญหาหรือคลุมเครือไม่ชัดเจน คำชี้ขาดดังกล่าวถือเป็นที่สุด

ข้อ ๑๔ ผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองจันทบุรี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่  
ได้รับแจ้ง และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสดจำนวนร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนตลอดสัญญา  
เทศบาลเมืองจันทบุรีจะยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาเช่า และหลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย  
เมื่อผู้ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ทั้งนี้ หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด จะถือว่า  
ผู้ประมูลได้สละสิทธิ และจะริบหลักประกันของประมูลตามข้อ ๙

ข้อ ๑๕ ประกาศนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ให้ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่  
สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี เทศบาลเมืองจันทบุรี ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖  
ถึงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) หมายเลข  
โทรศัพท์ ๐-๓๙๓๑-๑๒๙๙

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายกฤษฎ์ โชติสุวรรณ)  
นายกเทศมนตรีเมืองจันทบุรี

แบบใบเสนอราคาประมูล

ให้เข้าพื้นที่จัดรถยนต์ภายในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี

เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูล

๑. ข้าพเจ้า.....ที่อยู่เลขที่.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสาร ประกาศยื่นซอง  
ประมูลให้เข้าพื้นที่จัดรถยนต์ภายในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี จำนวน ๖ ช่อง  
(ขนาดพื้นที่/ช่อง ๒.๗๕ x ๕.๐๐ เมตร คิดเป็นพื้นที่ ๑๓.๗๕ ตารางเมตร หรือ ๓.๔๔ ตารางวา) โดยตลอด และ  
ยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และ  
ไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการแต่อย่างใด

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประมูลเข้าพื้นที่จัดรถยนต์ภายในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสาร  
จังหวัดจันทบุรี ช่องที่..... รวมจำนวน.....ช่อง เสนอราคาค่าเช่าช่องละ  
.....บาทต่อเดือน ตัวอักษร (.....) รวมค่าเช่า จำนวน.....ช่อง  
เป็นเงิน.....บาท ตัวอักษร (.....) และประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า  
ช่องละ.....บาท ตัวอักษร (.....) รวมค่าประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า  
จำนวน.....ช่อง เป็นเงิน.....บาท ตัวอักษร (.....)

๓. ข้าพเจ้ารับรองที่จะดำเนินการตามเอกสารเงื่อนไขของประกาศเทศบาลเมืองจันทบุรี เรื่อง  
การประมูลให้เข้าพื้นที่จัดรถยนต์ภายในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี เพื่อเสนอยื่นซองประมูล  
นับถัดจากวันประกาศผลการประมูลอย่างเคร่งครัดตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองจันทบุรี

๔. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการประมูล ข้าพเจ้ารับรองที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไข  
ดังนี้

๔.๑ ทำตามเงื่อนไขทุกข้อของเอกสารประกาศเทศบาลเมืองจันทบุรี เรื่อง การประมูลให้เข้า  
พื้นที่จัดรถยนต์ ภายในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี ลงวันที่.....พ.ค. ๒๕๖๖ นับถัดจาก  
วันที่ได้รับแจ้งให้ชนะการประมูล โดยไม่มีเงื่อนไขอื่นใด

๔.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ ให้แก่เทศบาลเมืองจันทบุรี  
หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมีแก่เทศบาล  
เมืองจันทบุรี และเทศบาลเมืองจันทบุรีมีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้เสนอได้ราคาประเภทนั้นๆ หรือ  
เทศบาลเมืองจันทบุรี อาจเรียกเสนอราคาใหม่ก็ได้ตามการพิจารณาของผู้บริหารเทศบาลเมืองจันทบุรีและ  
คณะกรรมการต่อไป

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่าเทศบาลเมืองจันทบุรี ไม่มีความผูกพันที่จะรับค่าเสนอนี้หรือใบเสนอราคา  
ใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคาในครั้งนี้

๖. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้  
โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าเทศบาลเมืองจันทบุรีไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๗. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน  
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคา  
ในคราวเดียวกัน

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้เสนอราคา

สัญญาเช่าพื้นที่จอดรถยนต์ภายในบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี

ช่องที่..... จำนวน.....ช่อง

\*\*\*\*\*

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองจันทบุรี เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ระหว่างเทศบาลเมืองจันทบุรี โดย.....ตำแหน่ง..... ซึ่งต่อไป  
ในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ.....อยู่บ้านเลขที่.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า  
“ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้คำจำกัดความในสัญญาฉบับนี้ ดังนี้

การเช่าพื้นที่จอดรถยนต์ หมายถึง การให้เช่าพื้นที่จอดรถยนต์ภายในบริเวณสถานีขนส่ง  
ผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรีไม่ใช่การรับฝากรถยนต์หรือโอนกรรมสิทธิ์ในการควบคุม ดูแล รักษารถยนต์ให้แก่  
ผู้ให้เช่า ดังนั้น ความรับผิดชอบต่อรถยนต์และทรัพย์สินต่างๆ ยังคงเป็นของผู้เช่า

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน ข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่จอดรถยนต์ภายในบริเวณสถานีขนส่ง  
ผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี ช่องที่.....จำนวน.....ช่อง (ขนาดพื้นที่/ช่อง ๒.๗๕ x ๕.๐๐ เมตร คิดเป็นพื้นที่  
๑๓.๗๕ ตารางเมตร หรือ ๓.๔๔ ตารางวา) มีกำหนดเวลา.....ปี (.....) นับตั้งแต่วันที่.....  
เดือน.....พ.ศ. ....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ในอัตราค่าเช่าเดือนละ.....บาท

ข้อ ๒ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า ตั้งแต่เดือน.....พ.ศ. ....  
ถึงเดือน.....พ.ศ. ....รวม.....เดือน เป็นเงิน.....บาท (.....)  
ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน ภายในวันที่ ๕ ของเดือน (โดยเริ่มชำระเดือนแรก ภายใน  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... จนกว่าจะครบถ้วนตามสัญญา)

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า เป็นเงินสด จำนวน  
.....บาท (.....) ให้แก่ผู้ให้เช่า ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้อ ๔ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน.....บาท  
(.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้  
จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๕ ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม  
และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้ว  
ในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นโดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน  
(สิบห้าวัน) นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๖ ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาพื้นที่ที่เช่าให้อยู่ใน  
สภาพเรียบร้อยห้ามทำการเปลี่ยนแปลงจุดคู คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดพินต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่ที่เช่า  
เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

/ข้อ ๗ ถ้าผู้เช่า...

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(.....)

ข้อ ๗ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในพื้นที่ที่เช่าหรือดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงกระทำได้ และบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าปลูกสร้าง หรือดัดแปลง ต่อเติมลงในพื้นที่ที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ห้ามผู้เช่านำพื้นที่ที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๙ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้พื้นที่ที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๐ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนผู้ให้เช่า เข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๑ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตรา ร้อยละ ๑.๒๕ (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๒ ในการส่งมอบพื้นที่ที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในพื้นที่ที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้พื้นที่ที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (สิบห้าวัน)

ข้อ ๑๔ ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อ ๑ ภายใน ๑ ปี (หนึ่งปี) นับแต่วันทำสัญญานี้ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๑๕ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้ชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๖ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๗ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๘ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่า จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

/ข้อ ๑๙ ถ้าผู้เช่า...

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(.....)

ข้อ ๑๙ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๐ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องปรับพื้นที่ที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สิน และออกจากพื้นที่ที่เช่าและต้องส่งมอบพื้นที่ที่เช่านั้นให้แก่ ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในพื้นที่ที่เช่าตามข้อ ๗ ผู้เช่าต้องรื้อถอนบรรดาอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งด้วย

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคสอง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้ โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าว จากหลักประกัน ข้อ ๔ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งได้ประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)