

งานปลัดทำ



กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ
รับที่ 819
วันที่ ๓ มิ.ย. ๒๕๖๖
เวลา 15.13

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักปลัดเทศบาล (งานกิจการขนส่ง ฝ่ายอำนวยการ) โทร.๐-๓๙๓๑-๑๒๙๙

ที่ จบ ๕๒๐๐๑/ ๒๓๖ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความร่วมมือเผยแพร่ประกาศการประมูลให้เช่าพื้นที่ว่างด้านหน้าข้างเสาธง สถานีขนส่งผู้โดยสาร
จังหวัดจันทบุรี

เรียน ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ

ด้วยสำนักปลัดเทศบาล (งานกิจการขนส่ง ฝ่ายอำนวยการ) จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่ว่างด้านข้างเสาธง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี

เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ หมวด ๒ การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน จึงขอความอนุเคราะห์กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ เผยแพร่ประกาศดังกล่าวทางเว็บไซต์และปิดประกาศโดยเปิดเผย ณ สถานที่ปิดประกาศของเทศบาลเมืองจันทบุรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวไพรัตน์ เพ็ชรมณี)
หัวหน้าสำนักปลัด



ประกาศเทศบาลเมืองจันทบุรี
เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่ว่างด้านหน้าข้างเสาธง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี

ด้วยเทศบาลเมืองจันทบุรี มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่ว่างด้านหน้า
ข้างเสาธง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดทรัพย์สินที่จัดประมูลให้เช่า

- พื้นที่ว่างด้านหน้าข้างเสาธง (ขนาดพื้นที่ ๖.๕๐ X ๒๒.๕๐ เมตร คิดเป็นพื้นที่

๑๔๖.๒๕ ตารางเมตร หรือ ๓๖.๕๖ ตารางวา)

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล

๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่า

ข้อ ๓ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพ
ที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการ
บริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้เวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล และ
ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔ หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีผู้เข้าประมูลไม่สามารถ

ยื่นซองประมูลได้ด้วยตัวเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ กรณี รับมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียน
นิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตรา (ถ้ามี)

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้อง และประทับตรา (ถ้ามี)

/ (๓) ในกรณี...

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาพร้อมคำให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีใช้สัญชาติไทย ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทางหรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕ รายละเอียดการให้เช่าพื้นที่ว่างด้านหน้าข้างเสาธง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี

๕.๑ เสนอค่าเช่าพื้นที่ว่างด้านหน้าข้างเสาธง (ขนาดพื้นที่ ๖.๕๐ X ๒๒.๕๐ เมตร คิดเป็นพื้นที่ ๑๔๖.๒๕ ตารางเมตร หรือ ๓๖.๕๖ ตารางวา)

๕.๒ ระยะเวลาในการให้เช่า ๓ (สาม) ปี

๕.๓ เสนอค่าเช่า ตามข้อ ๕.๑ ขั้นต่ำ ๘,๐๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน) ต่อเดือน

๕.๔ เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ตามข้อ ๕.๑ ขั้นต่ำ ๔๘,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) ต่อ ๓ (สาม) ปี

๕.๕ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญาพร้อมกับประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า

๕.๖ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๓ เดือน

๕.๗ ผู้ชนะการประมูลจะต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองจันทบุรี ให้ก่อสร้างอาคารภายใต้เงื่อนไขตามรูปแบบและรายการตามที่เทศบาลเมืองจันทบุรีกำหนด

๕.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องนำทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างไปประกันอัคคีภัย ตามวงเงินที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ชำระเงินและให้เทศบาลเมืองจันทบุรีเป็นผู้รับประโยชน์

๕.๙ ระบบไฟฟ้าต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

๕.๑๐ ระบบสุขาภิบาลต้องออกแบบตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม

๕.๑๑ ผู้ชนะการประมูลต้องบำรุงรักษา บำรุง ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่เช่าตลอดจนอุปกรณ์ที่ติดตั้งให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดถูกสุขลักษณะอนามัย และมีทัศนียภาพที่สวยงาม

๕.๑๒ การประกอบทางธุรกิจต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑) ไม่เป็นกิจการที่ขัดหรือฝ่าฝืนต่อกฎหมาย

๒) ไม่เป็นกิจการที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

๓) ไม่เป็นกิจการที่เป็นการส่งเสริมให้เกิดการมั่วสุม หรือมอมเมาเยาวชนและประชาชน

ในทางที่ผิดต่อกฎหมาย

๔) ไม่เป็นกิจการที่ก่อให้เกิดมลภาวะเป็นพิษแก่บุคคลอื่นที่อยู่ภายในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบ

๕.๑๓ ในกรณีที่ผู้ชนะประมูลมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการก่อสร้างในภายหลัง ผู้ชนะประมูลต้องเสนอแบบแปลนแผนผังที่จะแก้ไขใหม่ให้เทศบาลเมืองจันทบุรีเห็นชอบก่อนการดำเนินการ ทั้งนี้แบบแปลนแผนผังใหม่ต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อกำหนด

เทศบาลเมืองจันทบุรี สงวนสิทธิที่จะอนุญาตให้แก้ไขแบบแปลน โดยจะยึดถือประโยชน์ของเทศบาลเมืองจันทบุรีเป็นสำคัญและถือเป็นยุติ

/ข้อ ๖ ผู้สนใจ...

ข้อ ๖ ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลได้ที่ห้องประชาสัมพันธ์ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ เงินจำนวนนี้เทศบาลจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น และจะถือว่าผู้ซื้อเอกสารการประมูลเท่านั้น ที่จะมีสิทธิยื่นซองประมูลครั้งนี้

ข้อ ๗ การเสนอราคา

๗.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือเอาจำนวนเงินที่เป็นตัวอักษรเป็นสำคัญ หากมีการขุดลบ ตก เต็ม แก้ไข ให้ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๗.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๗.๓ ซองที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อย และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทน ซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคา เทศบาลเมืองจันทบุรีกำหนดไว้ โดยจำหน่ายของถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองประมูลให้เข้าพื้นที่วางด้านหน้าข้างเสาธง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่มุมของด้านขวา และในซองประมูลราคาให้ใส่เฉพาะใบประมูลราคาเท่านั้น

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองจันทบุรี ชั้น ๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลานี้ คณะกรรมการรับซองประมูลราคาจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาดโดยถือเอาเวลานาฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

คณะกรรมการรับซองประมูลราคา จะมอบหลักฐานต่างๆ ตามที่ระบุไว้ข้างต้นต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา เพื่อตรวจสอบหลักฐานต่างๆ และคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล หากหลักฐานไม่ครบหรือไม่ถูกต้องคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะไม่พิจารณาซองประมูลราคาของผู้ประมูลรายนั้น และจะคืนซองประมูลราคาให้ทันที

ข้อ ๘ การเปิดซองประมูลราคา

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะทำการเปิดซองประมูลราคา ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองจันทบุรี ชั้น ๒ ในวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ต่อหน้าผู้ยื่นซองประมูลราคาซึ่งอยู่ ณ ที่นั้น และผู้ยื่นซองต้องอยู่รอฟังผลการพิจารณาเปิดซองด้วยตนเอง หากไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว และเทศบาลเมืองจันทบุรีจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบในวันเดียวกัน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะพิจารณาคัดเลือก และยึดเงินประกันซองประมูลรายที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนแก่เทศบาลเมืองจันทบุรีสูงสุดและสมควรได้รับการพิจารณาเป็นผู้ดำเนินการไว้ และจะคืนให้ภายหลังจากที่ลงนามในสัญญาแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย ส่วนเงินประกันซอง รายที่ไม่อยู่ในข่ายที่จะได้รับพิจารณาจะคืนให้ทันที และผลการประมูลราคาไม่เป็นการผูกมัดเทศบาลเมืองจันทบุรี ที่จะแจ้งให้ผู้เข้าประมูลทราบทุกรายไป

ข้อ ๙ หลักประกันซอง

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองประมูลราคา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน ๑๖,๘๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหกพันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด

ข้อ ๑๐ ก่อนที่จะรับพิจารณาของของผู้ประมูลรายใดๆ คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือเทศบาลเมืองจันทบุรีมีสิทธิตรวจสอบข้อเท็จจริงสภาพ หรือฐานะหรือสถานอื่นใดเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของผู้ประมูลราคาในขณะนั้นได้ และมีสิทธิที่จะไม่รับซองประมูลราคาของผู้นั้นได้ ในเมื่อปรากฏว่าผู้ยื่นซองประมูลรายนั้นอยู่ในสภาพที่เชื่อได้ว่าไม่อาจดำเนินการตามประกาศนี้ให้ลุล่วงไปด้วยดีได้

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่คณะกรรมการรับซองประมูลราคา หรือคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา หรือเทศบาลเมืองจันทบุรี ได้กระทำการใดๆ โดยเชื่อว่าหลักฐานต่างๆ ที่ผู้ประมูลรายนั้นได้แสดงหรือยื่นต่อคณะกรรมการดังกล่าว ไม่ได้หมายความว่า ผู้ประมูลราคาได้ปฏิบัติหรือมีหลักฐานถูกต้องแล้ว หากปรากฏว่าจากการตรวจสอบภายหลังคณะกรรมการดังกล่าว หรือเทศบาลเมืองจันทบุรี พบว่าหลักฐานที่ได้แสดง หรือยื่นนั้นเป็นเอกสารไม่ถูกต้อง หรือคลาดเคลื่อน หรือไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศนี้ถือว่าผู้ประมูลรายนั้น ไม่มีสิทธิยื่นซองประมูลราคาตั้งแต่ต้นถึงแม้ว่าได้เข้าทำสัญญากับเทศบาลเมืองจันทบุรี และได้ดำเนินการแล้วก็ตาม เทศบาลเมืองจันทบุรีมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

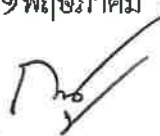
ข้อ ๑๒ คณะกรรมการจะตัดสิทธิ ไม่พิจารณาใบประมูลราคาที่มีผิดเงื่อนไขตามใบประกาศประมูลราคาข้อใดข้อหนึ่ง และใบประมูลราคาที่มีเงื่อนไขนอกเหนือไปจากประกาศของเทศบาลเมืองจันทบุรี และเทศบาลเมืองจันทบุรีสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดรับใบประมูลราคา หรือเลือกใบประมูลราคาที่เหมาะสม และไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ประมูลราคาสูงสุดเป็นผู้เข้าดำเนินการรายเดียวเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้เสียก็ได้ เมื่อมีเหตุผลอันสมควรเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ข้อ ๑๓ เทศบาลเมืองจันทบุรีสงวนไว้ซึ่งสิทธิในการชี้ขาดกรณีที่ข้อความในประกาศนี้มีปัญหาหรือคลุมเครือไม่ชัดเจน คำชี้ขาดดังกล่าวถือเป็นที่สุด

ข้อ ๑๔ ผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองจันทบุรี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าเป็นเงินสดจำนวนร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนตลอดสัญญา เทศบาลเมืองจันทบุรีจะยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาเข้า และหลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ทั้งนี้ หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนด จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ และจะรับหลักประกันซองประมูลตามข้อ ๙

ข้อ ๑๕ ประกาศนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ให้ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี เทศบาลเมืองจันทบุรี ตั้งแต่วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๙๓๑-๑๒๙๙

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖


(นายกฤษฎพร โชติสุวรรณ)
นายกเทศมนตรีเมืองจันทบุรี

แบบใบเสนอราคาประมูล
ให้เช่าพื้นที่ว่างด้านหน้าข้างเสาธง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี

เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูล

๑. ข้าพเจ้า.....ที่อยู่เลขที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสาร ประกาศยื่นซอง
ประมูลให้เช่าพื้นที่ว่างด้านหน้าข้างเสาธง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนด
และเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทำงานของ
ทางราชการแต่อย่างใด

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ว่างด้านหน้าข้างเสาธง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัด
จันทบุรี เสนอราคาค่าเช่า.....บาทต่อเดือน ตัวอักษร (.....)
และประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า.....บาท ตัวอักษร (.....)
เพื่อจำหน่ายสินค้าหรือบริการ ประเภท.....

๓. ข้าพเจ้ารับรองที่จะดำเนินการตามเอกสารเงื่อนไขของประกาศเทศบาลเมืองจันทบุรี เรื่อง
การประมูลให้เช่าพื้นที่ว่างด้านหน้าข้างเสาธง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี เพื่อเสนอยื่นซองประมูล
นับถัดจากวันประกาศผลการประมูลอย่างเคร่งครัดตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองจันทบุรี

๔. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการประมูล ข้าพเจ้ารับรองที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไข
ดังนี้

๔.๑ ทำตามเงื่อนไขทุกข้อของเอกสารประกาศเทศบาลเมืองจันทบุรี เรื่อง การประมูลให้เช่า
พื้นที่ว่างด้านหน้าข้างเสาธง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ นับถัดจากวันที่
ได้รับแจ้งให้ชนะการประมูล โดยไม่มีเงื่อนไขอื่นใด

๔.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ ให้แก่เทศบาลเมืองจันทบุรี
หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมีแก่เทศบาล
เมืองจันทบุรี และเทศบาลเมืองจันทบุรีมีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้เสนอได้ราคาประเภทนั้นๆ หรือ
เทศบาลเมืองจันทบุรี อาจเรียกเสนอราคาใหม่ก็ได้ตามการพิจารณาของผู้บริหารเทศบาลเมืองจันทบุรีและ
คณะกรรมการต่อไป

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่าเทศบาลเมืองจันทบุรี ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือใบเสนอราคา
ใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เช่าเสนอราคาในครั้งนี้

๖. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้
โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าเทศบาลเมืองจันทบุรีไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๗. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคา
ในคราวเดียวกัน

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....
(.....)

ผู้เสนอราคา

สัญญาเช่าพื้นที่ว่างด้านหน้าข้างเสาธง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองจันทบุรี เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ระหว่างเทศบาลเมืองจันทบุรี โดย.....ตำแหน่ง..... ซึ่งต่อไปใน
สัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ.....อยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า
“ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ว่างด้านหน้าข้างเสาธง สถานีขนส่งผู้โดยสาร
จังหวัดจันทบุรี (ขนาดพื้นที่ ๖.๕๐ X ๒๒.๕๐ เมตร คิดเป็นพื้นที่ ๑๔๖.๒๕ ตารางเมตร หรือ ๓๖.๕๖ ตารางวา
มีกำหนดเวลา.....ปี (.....) นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.ถึงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ. ในอัตราค่าเช่าเดือนละ.....บาท

ข้อ ๒ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า ตั้งแต่เดือน.....พ.ศ.
ถึงเดือน.....พ.ศ.รวม.....เดือน เป็นเงิน.....บาท (.....)
ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน ภายในวันที่ ๕ ของเดือน (โดยเริ่มชำระเดือนแรก ภายใน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. จนกว่าจะครบถ้วนตามสัญญา)

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า เป็นเงินสด จำนวน
.....บาท (.....) ให้แก่ผู้ให้เช่า ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้อ ๔ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน.....บาท
(.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้
จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๕ ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม
และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้ว
ในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแก่ผู้ให้เช่าทั้งสิ้นโดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน
(สิบห้าวัน) นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๖ ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ใน
สภาพเรียบร้อยห้ามทำการเปลี่ยนแปลงชุดคู คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่า
เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

/ข้อ ๗ ถ้าผู้เช่า...

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ข้อ ๗ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าหรือตัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงกระทำได้ และบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าปลูกสร้าง หรือตัดแปลง ต่อเติมลงในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่าย ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ผู้เช่าต้องบำรุงรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่เช่าตลอดจนอุปกรณ์ที่ติดตั้งให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด ถูกสุขลักษณะอนามัย และมีทัศนียภาพที่สวยงาม ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๙ การประกอบทางธุรกิจต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

- ๑) ไม่เป็นกิจการที่ขัดหรือฝ่าฝืนต่อกฎหมาย
- ๒) ไม่เป็นกิจการที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน
- ๓) ไม่เป็นกิจการที่เป็นการส่งเสริมให้เกิดการมั่วสุม หรือมอมเมาเยาวชนและประชาชน

ในทางที่ผิดต่อกฎหมาย

๔) ไม่เป็นกิจการที่ก่อให้เกิดมลภาวะเป็นพิษแก่บุคคลอื่นที่อยู่ภายในพื้นที่เช่าและ

บริเวณโดยรอบ

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการก่อสร้างในภายหลัง ผู้เช่าต้องเสนอแบบแปลนแผนผังที่จะแก้ไขใหม่ให้เทศบาลเมืองจันทบุรีเห็นชอบก่อนการดำเนินการ ทั้งนี้แบบแปลนแผนผังใหม่ต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อกำหนด

เทศบาลเมืองจันทบุรี สงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาตให้แก้ไขแบบแปลน โดยจะยึดถือประโยชน์ของเทศบาลเมืองจันทบุรีเป็นสำคัญและถือเป็นยุติ

ข้อ ๑๑ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่า ทรัพย์สิน และสิ่งปลูกสร้าง ไปประกันอสังหาริมทรัพย์ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ (เฉพาะที่เช่า) ในปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบ ให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไปผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (สิบห้าวัน)

ข้อ ๑๒ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๓ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๔ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนผู้ให้เช่า เข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

/ข้อ ๑๕ การชำระ...

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ข้อ ๑๕ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตรา ร้อยละ ๑.๒๕ (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๖ ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือ การรอนสิทธิในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อประโยชน์ ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (สิบห้าวัน)

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อ ๑ ภายใน ๑ ปี (หนึ่งปี) นับแต่วัน ทำสัญญานี้ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๑๙ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้ชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๒๐ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการ จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้ ทุกประการ

ข้อ ๒๑ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิด ความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สัญญานั้น ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ให้เช่า

ข้อ ๒๒ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่า จะ ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียก ผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๒๓ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงิน ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๔ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สิน และออกจากที่ดินที่เช่าและต้องส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ให้แก่ ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในที่ดินที่เช่าตามข้อ ๗ ผู้เช่าต้องรื้อถอนบรรดาอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งด้วย

/ถ้าผู้เช่า...

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคสอง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้ โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าว จากหลักประกัน ข้อ ๔ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาดีตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งได้ประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)